

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

Генпроектировщик:ООО"АРХ ПРОЕКТ ПРОГРЕСС"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Проект благоустройства и озеленения с целью создания зоны культурного отдыха населения
на территории МСГ "Намуна" города Ахангаран (PQ-49 услуга)

Парк

АЛЬБОМ-1

ГП-Генеральный план

Директор:
ГАП:
ГИП:



Нуридинов Р.
Эгамов А.
Кенджаев Д

Ташкент - 2026 г.

ВЕДЕМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтодорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород ...	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и ж/б	
ГОСТ 6482-2011	Трубы ж/б безнапорные	
ШНК 2.05.02-23	Автомобиль йўллари. Лойиҳалаш талаблари	
ШНК 2.01.01-22	Лойиҳалаш учун иқлимий ва физикавий-геологик маълумотлар	
ШНҚ 2.07.01-23	Аҳоли пунктларининг ҳудудларини ривожлантириш ва қуришни шахарсозлик жиҳатидан режалаштириш	
ШНК 2.07.02-22	Қурилиш объектларини ногиронлиги бўлган шахслар ҳамда кексалар эҳтиёжини инобатга олган.....	

Генплан разработан на основании:

- а) Архитектурно-планировочного задания
б) Задания на проектирование;
в) Топоосновы в М 1:500, выполненной в 2026 году;
г) Инженерно-геологического заключения.

Генплан разработан в соответствии с ГОСТ 21.508-2020

Описание генплана см. общую пояснительную записку.

Условные обозначения приняты по ГОСТ 21.204-2020 "Условные изображения и обозначения на чертижах генеральных планов и транспорта".

ГОСТ 21.508-2020 "Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

Генплан разработан в соответствии с ШНК 2.07.01-23. "Градостроительство".
Планирование развития и застройки территорий городских и сельских населенных пунктов.

Разработано на основании:

- 1)АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ** 2026-07-14 16:56 г.1727-1727415-276556
2)На основании постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан No 200 от 20 апреля 2022 года "Об утверждении единых административных строительных регламентов в сфере строительства,"
электронного заявления ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "СЛУЖБА "ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК" ХОКИМИЯТА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ" No 310596025,
а также постановления хокима Ташкентской области от 9 июля 2026 года No 279-10-0-Q/26.
3)МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
Главное управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ташкентской области
Рабочего органа Архитектурно-градостроительного совета по согласованию проектно-сметной документации **ЗАКЛЮЧЕНИЕ No 325061866 от 21 августа 2026 года**
4)Письмо - заказ.
5)Задание на проектирование.
6)Геология.

Условные обозначения

	Проектируемые здания
	Проектируемые сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Зеленые насаждения
	Водные поверхности
	Сносимые здания и сооружения
	Площадь территории
	Новое покрытие
	существующий покрытие

Генплан разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом санитарных и противопожарных требований.

Главный инженер проекта



Кенджаев Д.

ВЕДЕМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
МАФ	Малые архитектурные формы	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА -ГП

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие данные	ОД-1
2	Аэрофотосъемка	ГП -1
3	Парковочное место для лиц с инвалидностью	ГП -2
4	Топосъемка М1:500	ГП -3
5	Генеральный план и МАФ.М1:500	ГП -4
6	Разбивочный план.М1:500	ГП -5
7	План организации рельефа М1:500	ГП -6
8	Генеральный план, план озеленения и благоустройство М1:500	ГП -7
9	План земельных масс М1:500	ГП -8
10	План покрытий М1:500	ГП -9
11	Дренажный колодец Ø1500	ГП -10
12	Workout площадка М1:500	ГП -11
13	Генеральный план,схема укладки тактильных плиток М1:500	ГП -12
14	Сводный генплан инженерных сетей	ГП -13
15	Схема расположения уличных торшеров	ГП -14
16	Уличный светильник	ГП -15

Общие данные:

Проект благоустройства и озеленения с целью создания зоны культурного отдыха населения на территории МСГ "Намуна" города Ахангаран (ПК-49 услуга)
Класс ответственности - I (первый)

ПРИРОДНО - КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Район строительства город Ахангарон.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха -15°С
Расчетная летняя температура наружного воздуха +33°С
Ветровая нагрузка W = 0,38 кПа (38 кгс/м²);
Снеговая нагрузка Sn = 0,50 кПа (50 кгс/м²)
Сейсмичность участка строительства 8-9 баллов
Промерзание грунта 0,70 м

Сейсмичность: Как и большая часть предгорных зон Ташкентского оазиса, Ахангаран расположен в зоне повышенной сейсмической активности. Согласно строительным нормам Узбекистана (КМК 2.01.03), расчетная сейсмичность территории составляет 8–9 баллов по шкале MSK-64
Почвенный покров: В долине реки преобладают лугово-сероземные и аллювиальные почвы. Содержание гумуса в верхних слоях относительно невысокое (2–2,5%), однако грунты сложены плотными слоистыми пролювиальными и аллювиальными отложениями (галечники, суглинки, глины), которые служат надежным основанием для промышленного строительства.
Гидрогеологические условия: Подземные воды долины тесно связаны с паводковым режимом реки Ахангаран. Глубина залегания грунтовых вод в пойменной части варьируется от 1,5 до 2,5 метров.

ТЭП по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Количество	
		М²	%
1	Общая граница территории	10550.0	100
2	Площадь строительства существующих сооружений и зданий	215.0	2.04
3	Площадь строительства новых сооружений и зданий		
4	Спортивные площадки (на перспективе)		
5	Площадь проектируемых дорог и площадей	5330.0	50.52
6	Площадь проектируемых озеленений	4505.0	42.70
7	Площадь существующих дорог и площадей		
8	Площадь существующих озеленений		

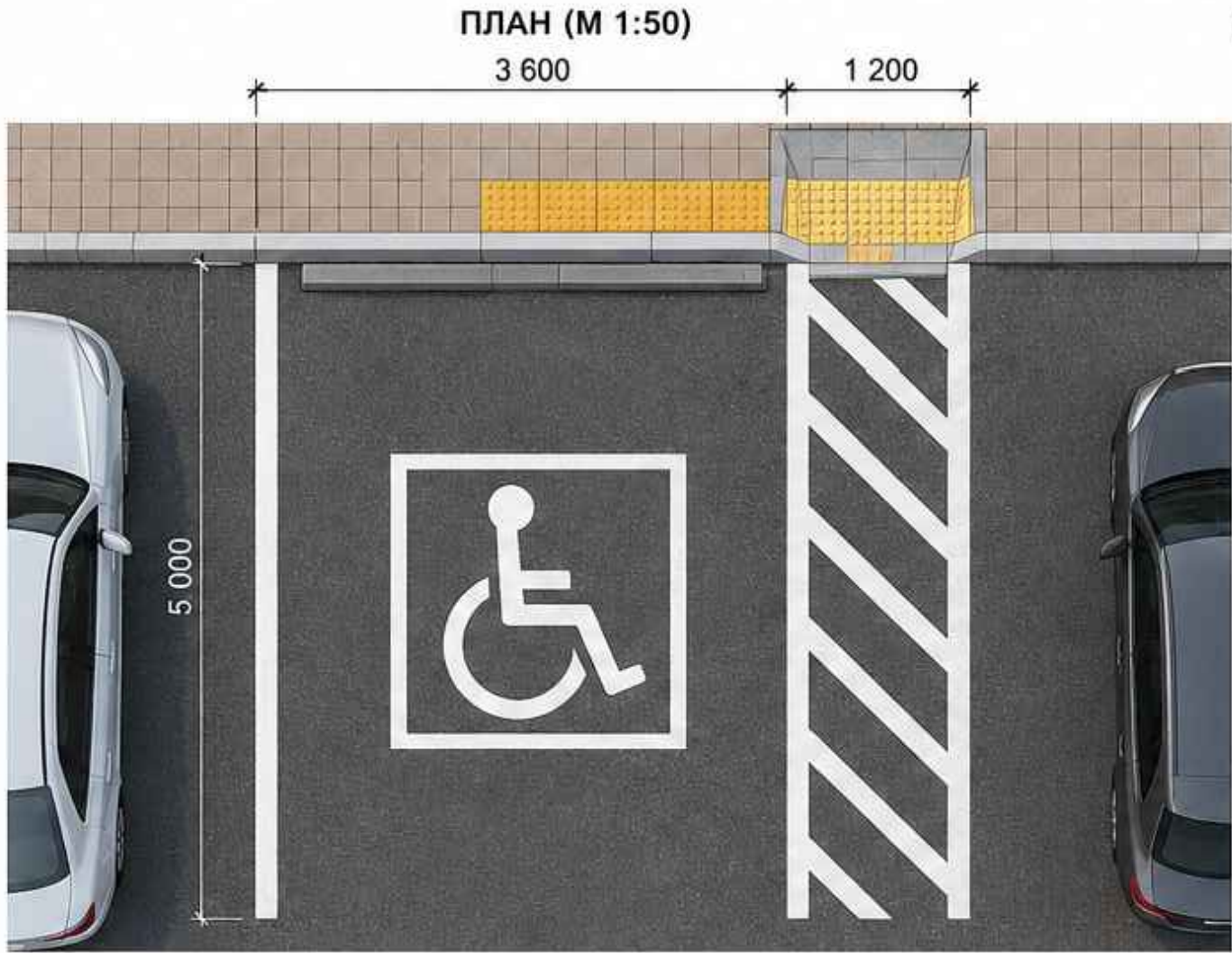
						2026г.	Договор №	/ 2026г.			ГП	
							Зак."	"				
						Проект благоустройства и озеленения с целью создания зоны культурного отдыха населения на территории МСГ "Намуна" города Ахангаран (РQ-49 услуга)						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Парк	Стадия	Лист	Листов			
Г.И.П		Кенджаев Д					РП	1				
Г.А.П		Эгамов А.										
Разраб.		Эгамов А.										
Норма кон		Нуридинов Р.				Общие данные	ООО "АРХ ПРОЕКТ ПРОГРЕСС"					



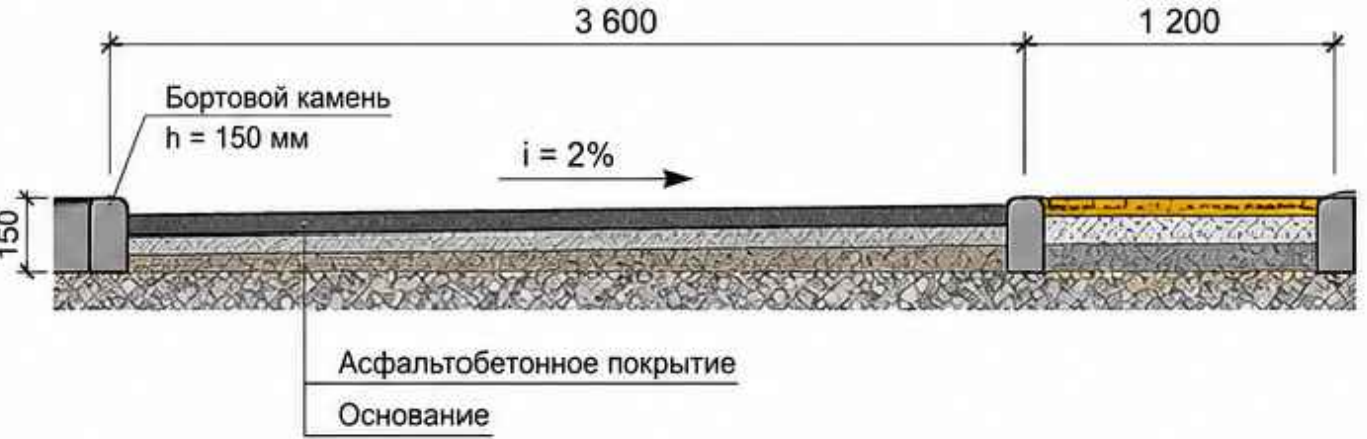
Взам.инв.Н
Подпись, дата
Инв.Н подл.

						2026г.	Договор №	/ 2026г.			ГП
							Зак."				
						Проект благоустройства и озеленения с целью создания зоны культурного отдыха населения на территории МСГ "Намуна" города Ахангаран (РQ-49 услуга)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Парк			Стадия	Лист	Листов
Г.И.П		Кенджаев Д							РП	2	
Г.А.П		Эгамов А.									
Разраб.		Эгамов А.									
Норма кон		Нуридинов Р.				Аэрофотосъёмка			ООО "АРХ ПРОЕКТ ПРОГРЕСС"		

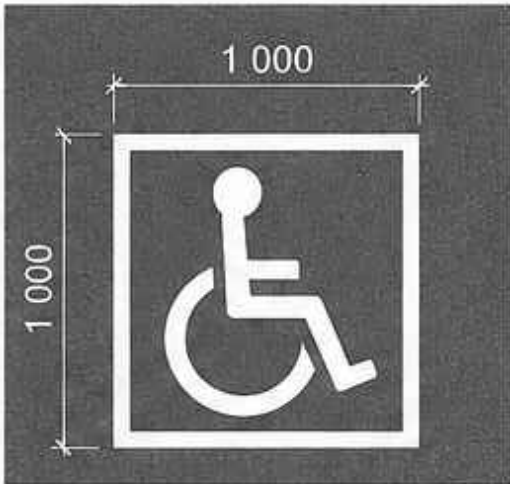
ЧЕРТЕЖ ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА ДЛЯ ЛИЦ С ИНВАЛИДНОСТЬЮ
(М 1:50)



РАЗРЕЗ 1-1 (М 1:25)



ДЕТАЛЬ РАЗМЕТКИ
(М 1:20)



ДОРОЖНЫЙ ЗНАК

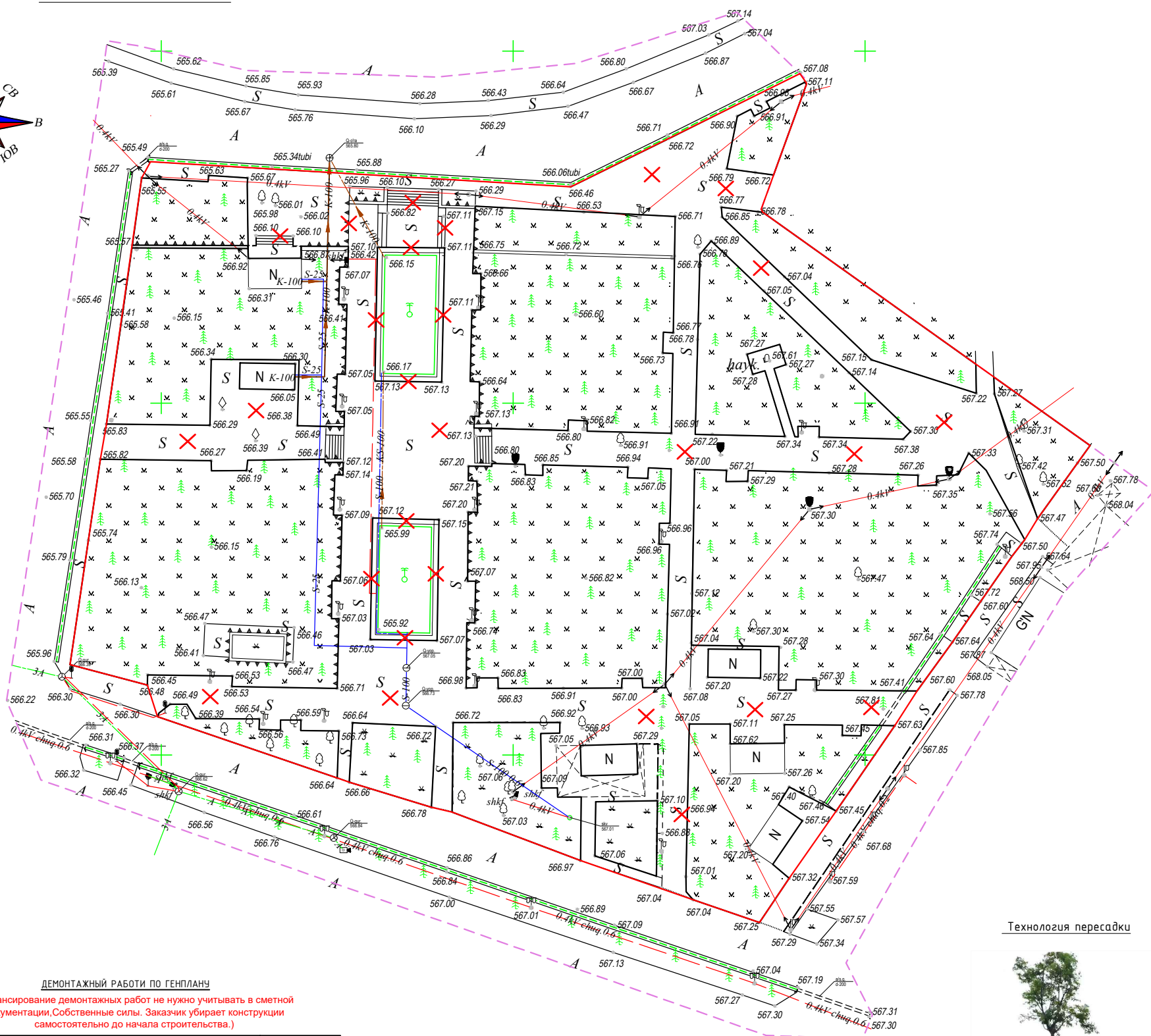


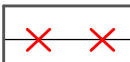
- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- 1. Размеры указаны в миллиметрах.
 - 2. Парковочное место для инвалидов принимается размерами 3,6 × 5,0 м с дополнительной полосой 1,2 м для удобного выхода из автомобиля.
 - 3. Покрывтие – асфальтобетон.
 - 4. Разметка выполняется износостойкой краской белого цвета.
 - 5. Установить дорожный знак 6.4 «Парковка» с табличкой 8.17 «Инвалиды».
 - 6. Предусмотреть пониженный бортовой камень и тактильное покрытие на пешеходной зоне.
 - 7. Уклон поверхности не более 2%.

Спецификация оборудования

Номер помещения	Наименование	Количество
1	Специальная тактильная плитка,предупреждающие слепых или слабовидящих людей о препятствиях.	40шт
2	Знак остановка и стоянка для инвалидов.	5шт
3	Знак разделяющий специальное парковочное место для инвалидов.(мас.краска)	22.5м2
4	Парковочные барьеры	10шт
5		

						2026г.	Договор №	/ 2026г.	гп
							Зак."	"	
						Проект благоустройства и озеленения с целью создания зоны культурного отдыха населения на территории МСГ "Намуна" города Ахангаран (PQ-49 услуга)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Парк			
Г.И.П	Кенджаев Д								
Г.А.П	Эзамов А.								
Разраб.	Эзамов А.								
Норма кон	Нуридинов Р.					Парковочное место для лиц с инвалидностью			
						ООО "АРХ ПРОЕКТ ПРОГРЕСС"			



	Сносимые здания и сооружения в процессе строительства
	Реконструируемые здания
	Красные линии разрабатываемого участка
	Существующая канализационная сеть.
	Существующая водопроводная сеть.
	Существующая газопроводная сеть.
	Существующая тепло сеть.

Y.O.M.T. shartli belgilari

	<i>S-159</i>	Водопровод
	<i>K-150</i>	Канализация
	<i>KB-150</i>	Сеть напорной канализации
	<i>KS-150</i>	Дождевая сеть
	<i>GP-219</i>	Газовая сеть
	<i>Dr-150</i>	Дренажная сеть
	<i>2I-133</i>	Теплоэлектроcтoсь
		Высоковольтный электрический провод
		Электрический провод низкого напряжения
	<i>TED</i>	Вытяжной электродренажный провод
	<i>2A</i>	Провод связи

Примечание: Перед началом проектных работ рекомендуется обратиться в "Ташкентглавпланлит" для проверки запретных линий и зон генерального плана города Ташкента до 2045 года.

Технология пересадки



ДЕМОНТАЖНЫЙ РАБОТЫ ПО ГЕНПЛАНУ

(Финансирование демонтажных работ не нужно учитывать в сметной документации, Собственные силы. Заказчик убирает конструкции самостоятельно до начала строительства.)

Вид работы:	Объем:
Демонтаж фонтана	
Разрушение бетонной с помощью специализированной техники (гидромолотов, отбойных молотков) или взрывание	218.4м3
Погрузка и утилизация обломков бетона	218.4м3
Демонтаж проточной стяжки и основание, толщина слоя бетона до 100-150мм	3743.0м2/4679м3
Погрузка и утилизация обломков бетона	4679м3
Пересадка деревьев	65шт
Вывоз непригодного грунта	1000.8м3
Демонтаж бортовых камней (бордюров)	1604пм

Примечание

Технология пересадки (посадки) Подготовка новой ямы Выкопайте яму за 1-2 недели до пересадки. Размер ямы должен быть на 30-50 см шире и глубже, чем земляной ком дерева. Заправьте дно плодородной почвой с добавлением компоста (не свежего навоза). Выкапывание дерева (сохранение кома) Корневую систему нужно извлекать только с земляным комом. Для деревьев 3-5 лет диаметр кома должен быть не менее 70-80 см, для 7-10 лет — от 1 до 1,25 метра. Оберните ком мешковиной или сеткой, чтобы земля не осыпалась при транспортировке. Обрезка кроны Это обязательный этап. При выкопке дерево теряет часть корней. Уравновесьте подземную и надземную части: обрежьте крону на 20-30%, удалите сухие и лишние ветки. Посадка и уход Установите дерево в яму так, чтобы корневая шейка (место перехода ствола в корни) осталась на уровне земли (или на 2-3 см выше с учетом усадки). Засыпьте пустоты землей, плотно утрамбуйте и обильно полейте (20-50 литров воды в зависимости от размера). Зафиксируйте дерево растяжками к колышкам, чтобы его не раскачивал ветер.

Юридические правила (в Узбекистане)/Любая незаконная пересадка или вырубка деревьев влечет за собой крупные штрафы. Согласно правилам, утвержденным Госкомэкологией:Разрешение обязательно: Для пересадки деревьев высотой от 1,3 метра и диаметром ствола до 15 см нужно подавать заявление через ЕПГУ. Расстояние занимает до 10 рабочих дней.Компенсация: Вместо одного пересаженного/вырубленного дерева застройщик или гражданин обязан высадить не менее 10 новых саженцев.Крупные деревья: Пересадка деревьев диаметром более 15 см допускается только в исключительных случаях по решениям государственной важности.

1.8.Сотрудашувчи билан "Об авторском праве и смежных правах" даянган авторская продукция не может быть полностью или частично воспроизведена, опубликована, распространена, а также передана третьей стороне без согласования с производителем, и нарушение авторских прав влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

2.Предоставление данной продукции нерезидентам Республики Узбекистан осуществляется только с разрешения Кабинета Министров Республики Узбекистан в порядке, установленном действующим законодательством.

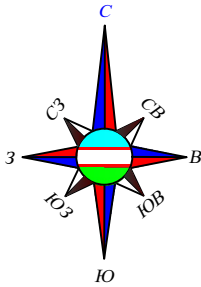
3.Подрядчик (заказчик) перед началом работ обязательно должен вызвать представителей эксплуатационных организаций инженерных коммуникаций.

Lavozimi	F.I.SH.	Imzo	Sana	M.O'.	Buyurtmachi: "Toshkent viloyati hokimligi yagona buyurtmachi xizmati"DM.	Texnik hujjat № 354		
Direktor	Kadirov S.H.Y.				Obyekt: Toshkent viloyati, Ohangaron shahar, Namuna MFY hududida aholi madaniy dam oladigan saylgoh tashkil etish maqsadida obodonlashtirish va ko kalamzorlashtirish.	Shart. raqami № 13/3-3207		
Texnik bo'lm.bosh.	Iyaberganov Q. K.				VII 2026	Bosqich	Varaq	Varaqlar soni
Bo'lim boshlig'i	Ismoilov U.Y.						1	1
Bo'l. bosh mut.	Mirxakimov M.M.							
Partiya bosh.	Tulyaganov A.B.							
Topograf	Yer usti	Mirxakimov M.M.		Topografik tasvir Mashtab - 1:500 CK-42 koordinatalar tizimi Bolitiq bo'yi balandlik tizimi Relyef kesimi oralig'i 0.5 metrd	© "O'ZGASHKLITI" MCHJ  Toshkent shahar filiali			
	Yer osti	Mirxakimov M.M.						
"Taqiql chiziql gr.r."	Yakovenko O.V.							
Eksplikatsiya	Nabijonova Sh.A.							
Kartografiya gr.r."	Pulatova H.M.							
Kartograf	Pulatova H.M.							

						2026г	Договор №	/ 2026г.	гп		
							Зак."	"			
						Проект благоустройства и озеленения с целью создания зоны культурного отдыха населения на территории МСГ "Намуна" города Ахангааран (PQ-49 услуга)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Парк			Стадия	Лист	Листов
Г.И.П	Кенджаев Д								РП	4	
Г.А.П	Эгамов А.										
Разраб.	Эгамов А.										
Норма кон	Нуридинов Р.					Топоёмка М1:500			000 "АРХ ПРОЕКТ ПРОГРЕСС"		

ИНВ. N подл.	Подпись, дата	Взам. инв. N

Генеральный план и МАФ.М1:500



Ведомость проектируемых зданий и сооружений

	Наименование зданий и сооружений	Этаж-та	Кол-во зданий и сооружен	Площадь м²				Строит. объем м³	
				Застройки		Общая приведенная		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Сухой фонтан		1	180.0	180.0				
2	Кинотеатр		1						
3	Детская площадка		1		320.0				
4	Портал входной		3	11.0	33.0				
5	Пергола		4	15.0	60.0				
6	Скважина (существующий)		1						

Примечание

1. Размеры зданий и сооружений даны по осям, в метрах
2. Здания и сооружения привязаны к красным линиям участка.
3. Перед началом производства земляных работ вызвать представителей всех служб инженерных коммуникаций города для освидетельствования.
4. Уплотнение грунтов насыпей земляного полотна производить кулачковыми катками Весом 3-5 тонн послойно, за 8-12 проходов по следу. Толщину уплотняющих машин в пределах 15-20см.

ТЭП по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Количество	
		М²	%
1	Общая граница территории	10550.0	100
2	Площадь строительства существующих сооружений и зданий	215.0	2.04
3	Площадь строительства новых сооружений и зданий		
4	Спортивные площадки (на перспективе)		
5	Площадь проектируемых дорог и площадок	5330.0	50.52
6	Площадь проектируемых озеленений	4505.0	42.70
7	Площадь существующих дорог и площадок		
8	Площадь существующих озеленений		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол- во	Приме- чание
1		Бетонная скамейка размер: 1800х1000х500мм	шт.	20	
2		Бетонная урна размер: 600х400х400мм	шт.	20	
3		Бетонная скамейка размер: 3200х900х500	шт.	7	
4		МОНИТОР LED ЭКРАН РАЗМЕРОМ 3МХ8М /ВЫСОКОЕ РАЗРЕШЕНИЕ, ЯРКОСТЬ 800 КД/М2 - ОТЛИЧНО ПОДХОДИТ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДАЖЕ В ЯРКО ОСВЕЩЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ. ШИРОКИЕ УГЛЫ ОБЗОРА: 160С ПО ГОРИЗОНТАЛИ И 160С ПО ВЕРТИКАЛИ ПОЗВОЛЯЮТ КОМФОРТНО ПРОСМАТРИВАТЬ КОНТЕНТ С ЛЮБОГО РАКУРСА. ЧАСТОТА ОБНОВЛЕНИЯ: 3840 ГЦ (1920 ГЦ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ МОДЕЛИ) ГАРАНТИРУЕТ ПЛАВНОЕ И БЕЗДРОЖАЩЕЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКА ТИП ЭКРАНА LED МОДЕЛЬ SMD2121RGBVA ШАГ ПИКСЕЛЯ 2,5ММ, РАЗРЕШЕНИЕ 1280Х768, РАЗМЕР КОНСТРУКЦИИ 3,29МХ2,01М (6,61М2) ПЛОТНОСТЬ ПИКСЕЛЕЙ 160000 DOT/М2 КОЛИЧЕСТВО МОДУЛЕЙ 120 (10Х12) РАЗМЕР МОДУЛЯ 320Х160ММ, РАЗРЕШЕНИЕ МОДУЛЯ 128Х64, ЯРКОСТЬ МОДУЛЯ 800 НИТ, УГОЛ ОБЗОРА (ГОР/ВЕР) 160С/160С. МАКСИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ УПРАВЛЕНИЯ КАБЕЛЬ CAT6: ДО 100М; ОПТИКА: ДО 10КМ. ФОРМАТ ВХОДНОГО СИГНАЛА DVI ИЛИ HDMI СОВМЕСТИМАЯ ОС WINDOWS. МАКСИМАЛЬНОЕ ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ 5530 Вт. КОМПЛЕКТУЮЩИЕ: ПРИЕМНЫЕ КАРТЫ NOVASTAR MVR412, ВИДЕОПРОЦЕССОР VX400, КАБЕЛЬ ПИТАНИЯ, АЛЮМИНИЕВЫЙ КРОНШТЕЙН	шт.	1	

Условные обозначения

- 1

Проектируемые здания
- 6

Проектируемые сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Зеленые насаждения
- Водные поверхности
- ✕ ✕

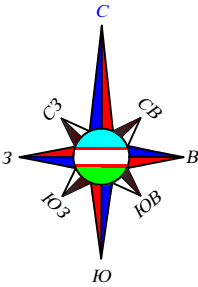
Сносимые здания и сооружения
- Площадь территории
- Новое покрытие
- существующий покрытие

Примечание

1. Пересадка деревьев высотой от 1,3 м и диаметром ствола до 15 см требует обязательного специального разрешения Госкомэкологии

						2026г.	Договор №	/ 2026г.	ГП
							Зак."	"	
						Проект благоустройства и озеленения с целью создания зоны культурного отдыха населения на территории МСГ "Намуна" города Ахангاران (PQ-49 услуга)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Парк	Стадия	Лист	Листов
Г.И.П		Кенджаев Д					РП	5	
Г.А.П		Эгамов А.							
Разраб.		Эгамов А.							
Норма кон		Нуридинов Р.				Генеральный план и МАФ.М1:500	ООО "АРХ ПРОЕКТ ПРОГРЕСС"		

Разбивочный план.М1:500



Ведомость проектируемых зданий и сооружений

	Наименование зданий и сооружений	Этаж-та зданий и сооружен	Площадь м²				Строит. объем м³	
			Застройки		Общая приведенная		Здания	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Сухой фонтан		1	180.0	180.0			
2	Кинотеатр		1					
3	Детская площадка		1		320.0			
4	Портал входной		3	11.0	33.0			
5	Пергола		4	15.0	60.0			
6	Скважина (существующий)		1					

Примечание

1. Размеры зданий и сооружений даны по осям, в метрах
2. Здания и сооружения привязаны к красным линиям участка.
3. Перед началом производства земляных работ вызвать представителей всех служб инженерных коммуникаций города для освидетельствования.
4. Уплотнение грунтов насыпей земляного полотна производить кулачковыми катками Весом 3-5 тонн послойно, за 8-12 проходов по следу. Толщину уплотняющих машин в пределах 15-20см.

Условные обозначения

- 1

Проектируемые здания
- 6

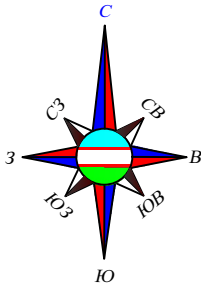
Проектируемые сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Зеленые насаждения
- Водные поверхности
- ✕ ✕

Сносимые здания и сооружения
- Площадь территории
- Новое покрытие
- существующий покрытие

Взам.инв.Н	
Подпись, дата	
Инв.Н подл.	

						2026г.	Договор №	/ 2026г.	ГП
							Зак."	"	
Проект благоустройства и озеленения с целью создания зоны культурного отдыха населения на территории МСГ "Намуна" города Ахангаран (РQ-49 услуга)									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Парк			
Г.И.П		Кенджаев Д							
Г.А.П		Эгамов А.							
Разраб.		Эгамов А.							
Норма кон.		Нуридинов Р.				Разбивочный план.М1:500			
						Стадия	Лист	Листов	
						РП	6		
						ООО "АРХ ПРОЕКТ ПРОГРЕСС"			

План организации рельефа М1:500



Ведомость проектируемых зданий и сооружений

	Наименование зданий и сооружений	Этаж-та	Кол-во зданий и сооружен	Площадь м²				Строит. объем м³	
				Застройки		Общая приведенная		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Сухой фонтан		1	180.0	180.0				
2	Кинотеатр		1						
3	Детская площадка		1		320.0				
4	Портал входной		3	11.0	33.0				
5	Пергола		4	15.0	60.0				
6	Скважина (существующий)		1						

Примечание

- Размеры здания и сооружений даны по осям, в метрах
- Здания и сооружения привязаны к красным линиям участка.
- Перед началом производства земляных работ вызвать представителей всех служб инженерных коммуникаций города для освидетельствования.
- Уплотнение грунтов насыпей земляного полотна производить кулачковыми катками Весом 3-5 тонн послойно, за 8-12 проходов по следу. Толщину уплотняющих машин в пределах 15-20см.

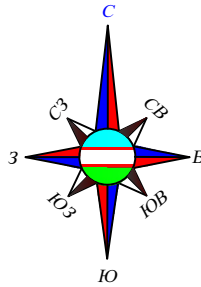
Условные обозначения

	Проектируемые здания
	Проектируемые сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Зеленые насаждения
	Водные поверхности
	Сносимые здания и сооружения
	Площадь территории
	Новое покрытие
	существующий покрытие

Взам.инв.Н	
Подпись, дата	
Инв.Н подл.	

						2026г.	Договор №	/ 2026г.	ГП
							Зак."	"	
						Проект благоустройства и озеленения с целью создания зоны культурного отдыха населения на территории МСГ "Намуна" города Ахангалан (PQ-49 услуга)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Парк			
Г.И.П		Кенджаев Д							
Г.А.П		Эгамов А.							
Разраб.		Эгамов А.							
Норма кон		Нуридинов Р.				ООО "АРХ ПРОЕКТ ПРОГРЕСС"			
						План организации рельефа М1:500			

Генеральный план, план озеленения и благоустройства М1:500



Ведомость проектируемых зданий и сооружений

	Наименование зданий и сооружений	Этаж-та	Кол-во зданий и сооружений	Площадь м²				Строит. объем м³	
				Застройки		Общая приведенная		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Сухой фонтан		1	180.0	180.0				
2	Кинотеатр		1						
3	Детская площадка		1		320.0				
4	Портал входной		3	11.0	33.0				
5	Пергола		4	15.0	60.0				
6	Скважина (существующий)		1						

Ведомость озеленение территории

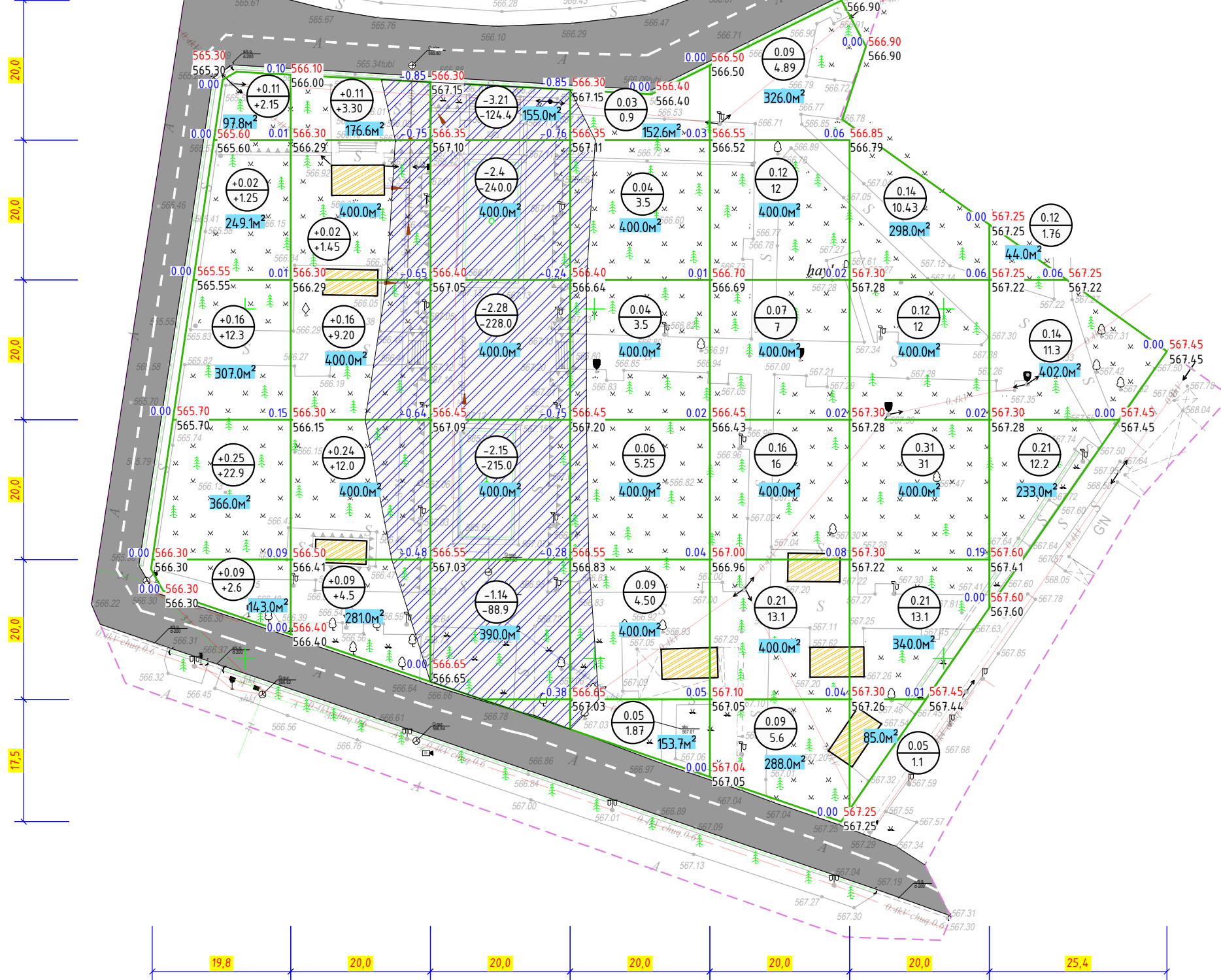
№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол- во	Приме- чание
1		газон партерный	м²	4505.0	
2		существующие деревья(взрослые от 5-10лет)	шт	91	
3		декоративный ель(на перспективе)	шт	58	саженец

Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Проектируемые сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Зеленые насаждения
- Водные поверхности
- Сносимые здания и сооружения
- Площадь территории
- Новое покрытие
- существующий покрытие

Взам.инв.Н
Подпись, дата
Инв.Н подл.

						2026г.	Договор №	/ 2026г.	ГП
						Проект благоустройства и озеленения с целью создания зоны культурного отдыха населения на территории МСГ "Намуна" города Ахангاران (PQ-49 услуга)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Парк			
Г.И.П	Кенджаев Д.								
Г.А.П	Эгамов А.								
Разраб.	Эгамов А.								
Норма кон	Нуридинов Р.					Генеральный план, план озеленения и благоустройства М1:500			
						ООО "АРХ ПРОЕКТ ПРОГРЕСС"			



Условные обозначения

Общая площадь насыпи = 8016,0 м²
Общая площадь выемки = 2534,0 м²
Общая площадь картограммы = 10550,0 м²

Примечания:
Отсыпку вести разработанным **Месный грунтот** послойно, толщиной 30 см с тщательным уплотнением тяжелыми трамбовками до доведения R гр=1,75 кг/см²

						2026г	Договор №	/ 2026г.	гп
							Зак."	"	
						Проект благоустройства и озеленения с целью создания зоны культурного отдыха населения на территории МСГ "Намуна" города Ахангалан (РQ-49 услуга)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Г.И.П		Кенджаев Д							
Г.А.П		Эгамов А.							
Разраб.		Эгамов А.							
Норма кон		Нуридинов Р.				План земляных масс М1:500 ООО "АРХ ПРОЕКТ ПРОГРЕСС"			

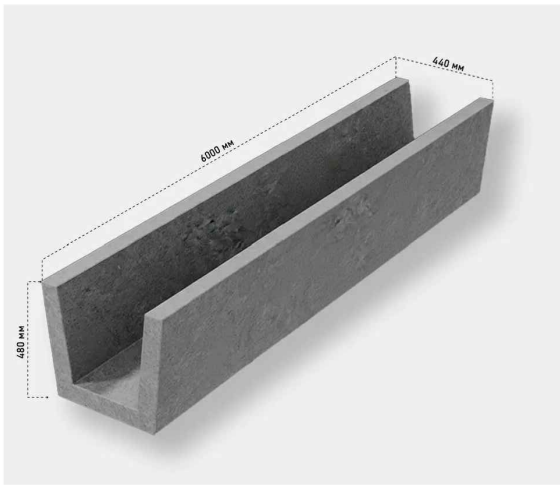
План покрытий М1:500



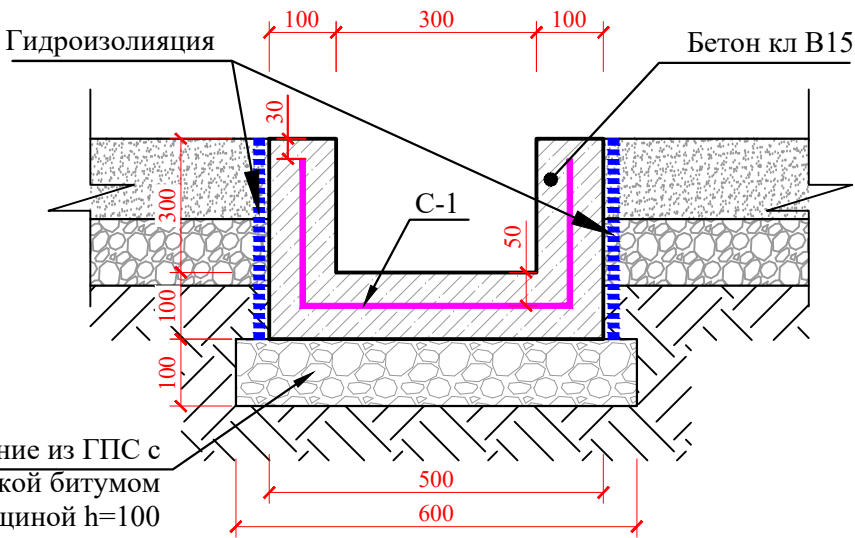
Ведомость тротуаров и дорожек

Тип.	Условные обозначение.	Наименование.	Ед. изм.	Площадь м²	Дорт-ое камен
		Сечение по А-А(ГОСТ 21.508–2020)		на территории	за территории
1		Плиты бетонные тротуарные -0.06м	M2	5010,0	мон.дортюр кл.В12,5 L=1890мм Шед=56.7м3
2		Смесь цементно-песчаная сухая -0.01 м	M2	5010,0	
3		Шеден -0.05 м	M3	250,5	
4		Песок -0.10 м	M3	501,0	
ТИП-2					
1	③	Слой резиновая покрытие толщиной=15мм	M2	320,0	
2	③	Бетон В12,5 -100мм	M3	32,0	
		СЕТКА АРМАТУРНАЯ СВАРНАЯ 4С (БВР1-200), УСЛОВНЫЙ РАЗМЕР ЯЧЕЙКИ 200Х200 мм, ДИАМЕТР ПРОВОЛОКИ 6 мм	M2	320,0	
3	③	ГПС(гравийно-песчаная смесь) -50мм	M3	16,0	
4	③	Щебень фракция 20-40мм -200мм	M3	64,0	
Лоток ирригационный ЛИ-6 6000х440х480 мм (замена на перспективе) L=168мм					

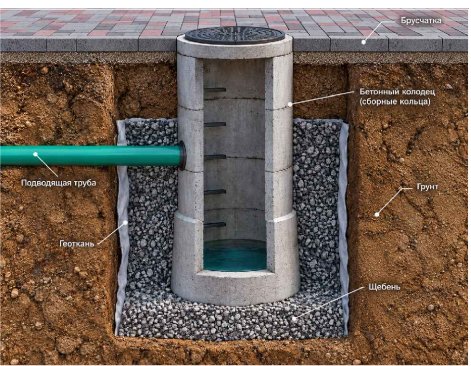
Лоток ирригационный ЛИ-6 6000х440х480 мм



Сечение монолитного лотка 1-1

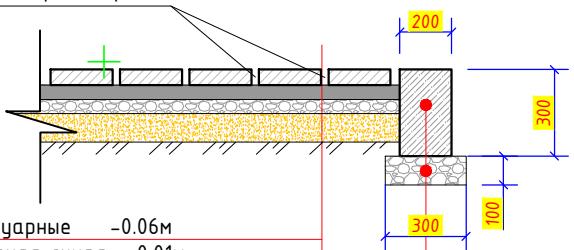


Дренажный колодец для ливневой канализации



Сечение по А-А (ГОСТ 21.508–2020)

Швы заполнить цементным раствором



- Плиты бетонные тротуарные -0.06м
- Смесь цементно-песчаная сухая -0.01м
- Шеден -0.05 м
- Песок -0.10 м
- Местный уплотненный грунт

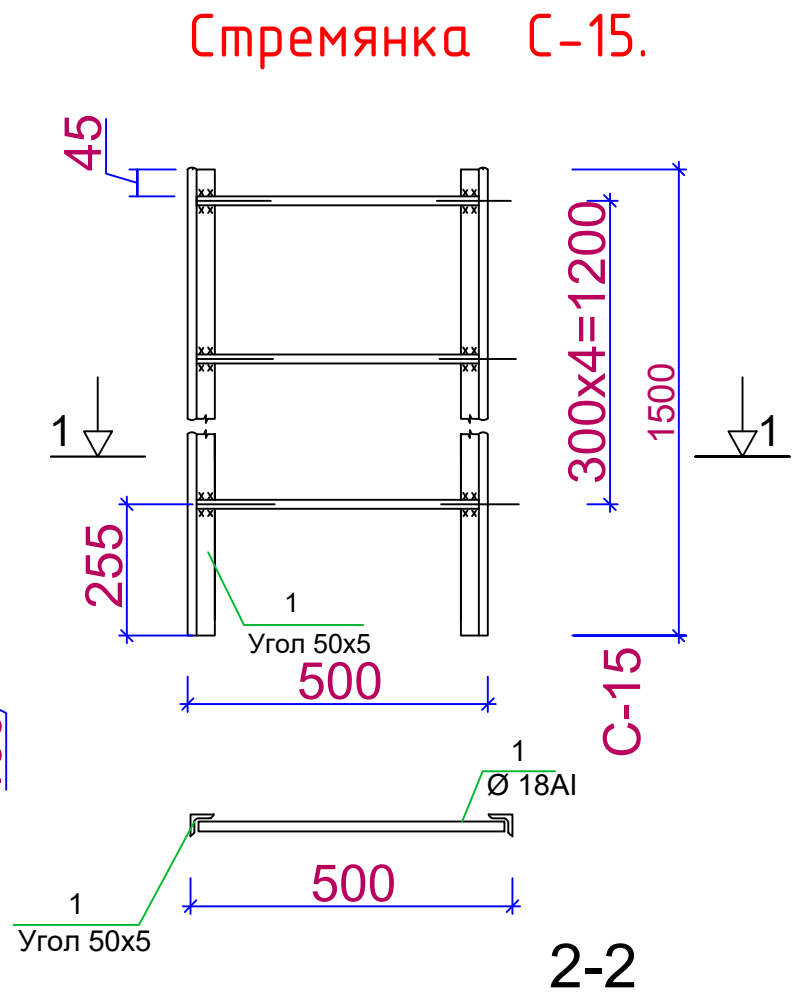
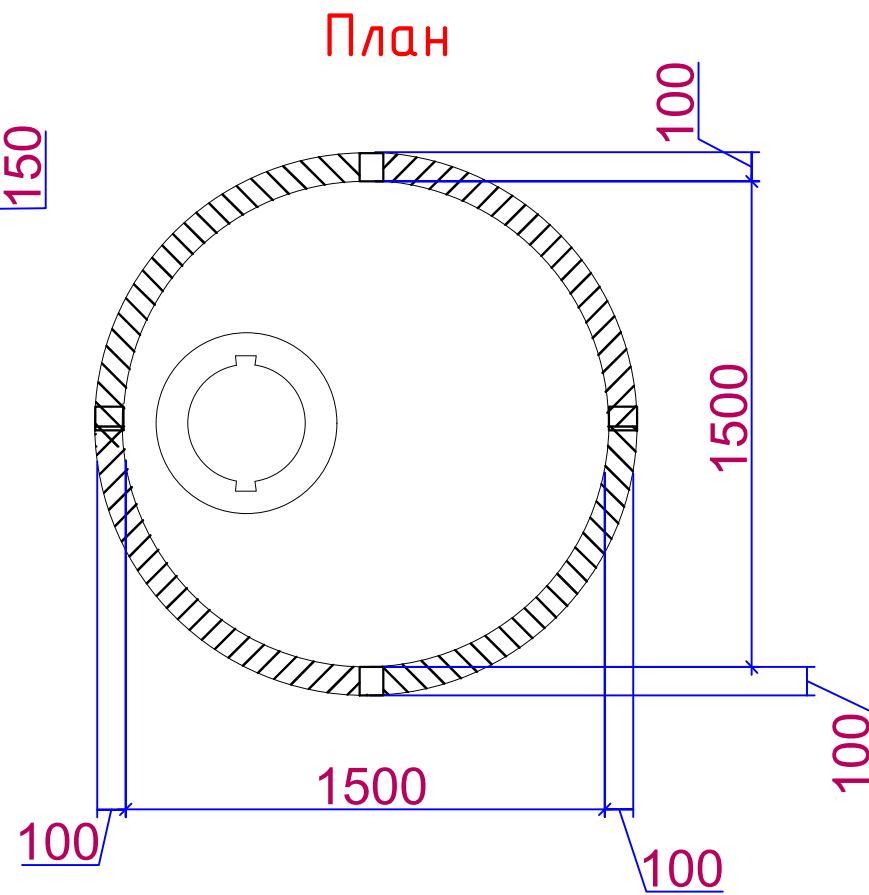
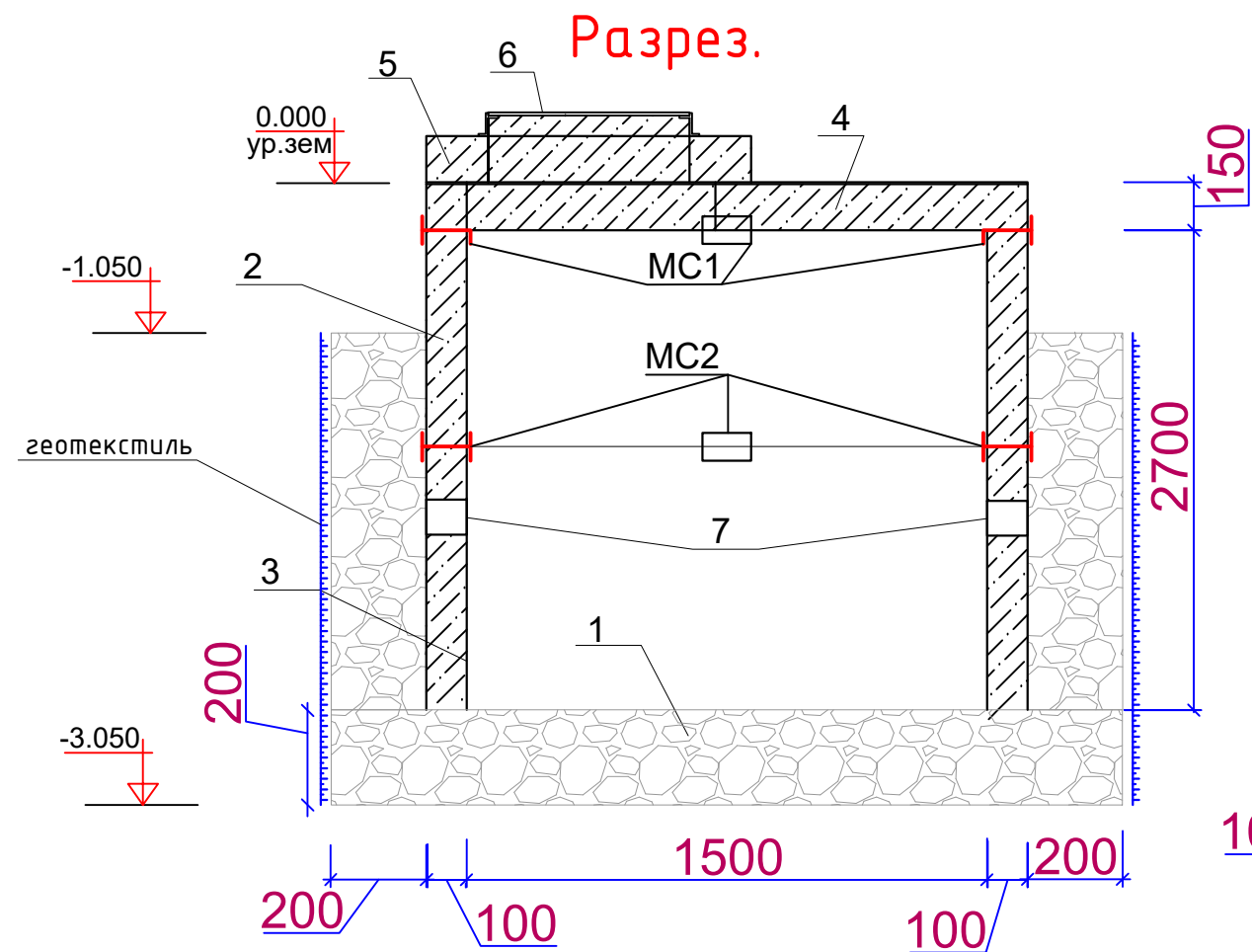
- Монолитный дортюр 300×200мм
- Основание из шедня с пропиткой битумом толщиной -100мм

Спецификация на лотков(на перспективе)

Марка поз	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса на едн (кг)	Примечания
Вымка в траншее под канава для отвода дождевой воды L=1075,0 мм V=322,5м³					
Установит монолит лоток L=1075,0 мм					
		Материал бетон В15 V=118,25м³			
		Гидроизоляция Битумная обмазка за 2 раза S=860,0м²			
		Основание из ГПС с пропиткой битумом толщиной h=100 V=64,5м³			
C-1	PCT Уз 866-98	S: BP-6 150 BP-6 150	Комп.арм. сетка	1 0.735(1м²)S=1118.0	
		Труба ПЗ100 SDR17 Ø250 PN10 L=90мм		2 Всего:821.73кг	

Основание из ГПС с пропиткой битумом толщиной h=100

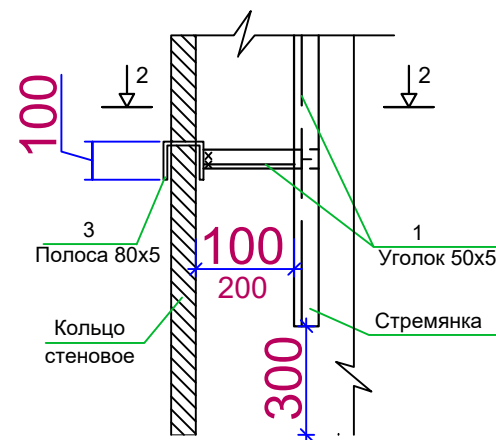
					2026г. Договор № Зак."	/ 2026г.	ГП
					Проект благоустройства и озеленения с целью создания зоны культурного отдыха населения на территории МСГ "Намуна" города Ахангалан (PQ-49 услуга)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Парк	
Г.И.П.		Кенджаев Д.				РП	Лист 10
Г.А.П.		Эгамов А.					
Разраб.		Эгамов А.					
Норма кон.		Нуридинов Р.					
					План покрытий М1:500		
					ООО "АРХ ПРОЕКТ ПРОГРЕСС"		



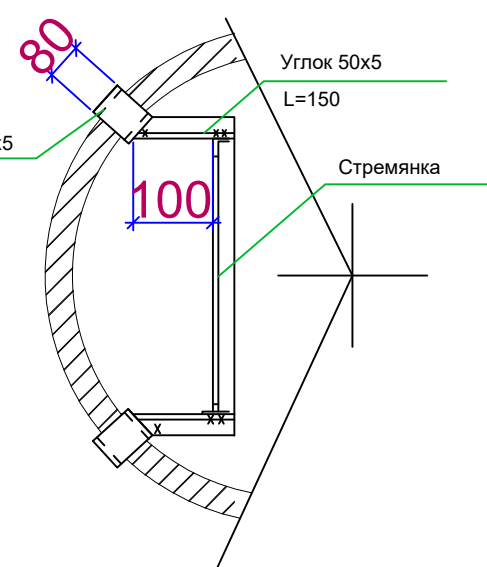
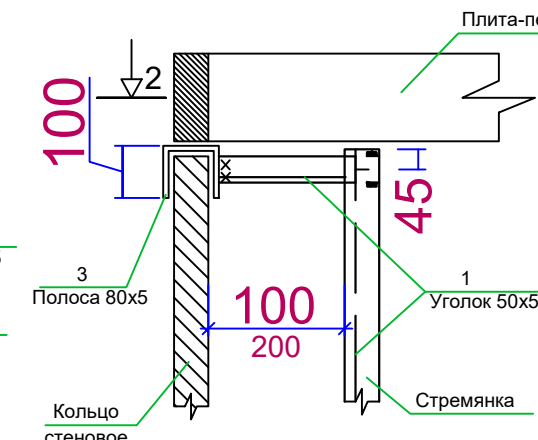
Спецификация элементов колодезев(на перспективе)

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество	Масса ед.изм.	Примеч.
Дренажный колодец ДК-1 (10шт)						
1	3.900-3 вып. 7 и. 1	Плита днища КПД-15	шт		0,940	
2	3.900-3 вып. 7 и. 1	Кольцо стеновое КЦ 15-6	шт		0,600	
3	3.900-3 вып. 7 и. 1	Кольцо стеновое КЦ 15-9	шт	30	0,780	
4	3.900-3 вып. 7 и. 1	Плита перекрытия КЦП 1-15-2	шт	10	0,680	
5	3.900-3 вып. 7 и. 1	Кольцо опорное КЦО - 1	шт	10	0,05	
6	3.900-3 вып. 7 и. 1	Люк чугунный с отверстиями	шт	10	0,069	
7	3.900-3 вып. 7 и. 1	Сальник	шт	30		
		МС1 (см. лист 3)	шт	10	6,50	
		МС2 (см. лист 3)	шт	10	12,50	
		Гидроизоляция(Битумная обмазка за 2 раза)	м2	127,2		
		Шеден	м3	27,1		
		Геотекстиль	м2	119,4		

Крепление низа стремянки



Крепление верха стремянка



- Сварку соединительных элементов производить электродом Э42 (ГОСТ9467-75)
- Антикоррозийное покрытие металлоконструкций выполнить согласно примечание на листе КС1.

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг.	Примеч.
		Стремянка метал.С-15 (10шт)			195.10кг
1	ГОСТ 8509-91	L 50x5. (пог.м.)	3	3.77	11.31кг
2	ГОСТ 5781-91	Ø 18 A-I. L=480	4	0.96	3.8кг
3	ГОСТ 82-91	-80x5. L=350	4	1.10	4.40кг

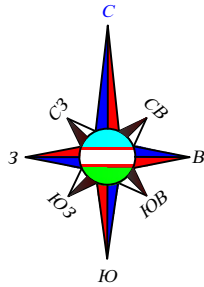
					2026г. Договор № / 2026г. ГП
					Проект благоустройства и озеленения с целью создания зоны культурного отдыха населения на территории МСГ "Намуна" города Ахангалан (РQ-49 услуга)
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Г.И.П	Кенджаев Д				
Г.А.П	Эгамов А.				
Разраб.	Эгамов А.				
Норма кон.	Нуридинов Р.				
					Парк
					Стадия РП
					Лист 11
					Листов
					Дренажный колодец Ø1500
					ООО "АРХ ПРОЕКТ ПРОГРЕСС"



NN п/п	Условные обозначения	Наименование	Ед.измерен	Количество
①		Турник(раз.1300х2100мм)	шт	
②		Качели горизонтальные(раз.500х2500мм)	шт	1
③		Дуговая лестница(раз.1500хх2500мм)	шт	1
④		качели верт.2-х.мест(раз.1500х2400мм)	шт	1
⑤		горка 2-х уровневая(раз.5600х3500мм)	шт	2
⑥		тренажер - ходунки	шт	1
⑦		тренажер - зигзаг, рукоход,...(воркаут-03 раз.5050х2550хх2350мм)	шт	
⑧		тренажер - для жима руками	шт	1
⑨		тренажер - для жима ногами	шт	1
⑩		тренажер - качалка	шт	1
⑪		тренажер - для пресса	шт	
⑫		тренажер -лыжи	шт	1
⑬		тренажер - стенка, турник,...(воркаут-04)	шт	

						2026г	Договор №	/ 2026г.	ГП
							Зак."	"	
						Проект благоустройства и озеленения с целью создания зоны культурного отдыха населения на территории МСГ "Намуна" города Ахангаран (РА-49 услуга)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Г.И.П		Кенджаев Д							
Г.А.П		Эгамов А.				Парк	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Эгамов А.					РП	12	
Норма кон		Нуридинов Р.							
						Workout площадка M1-500	ООО "АРХ ПРОЕКТ ПРОГРЕСС"		

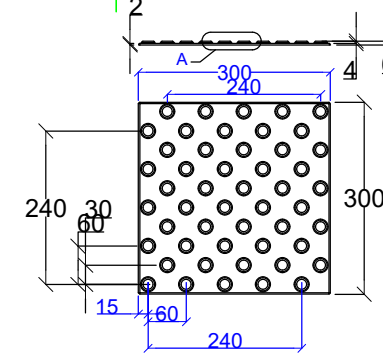
Генеральный план,схема укладки
тактильных плиток М1:500



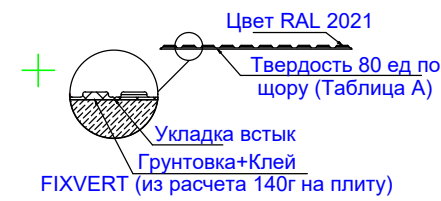
1

Тактильная плитка конус линейный ТПУ с люверсами
300х300мм , цвет желтый

Размеры по ГОСТ Р52875-2018



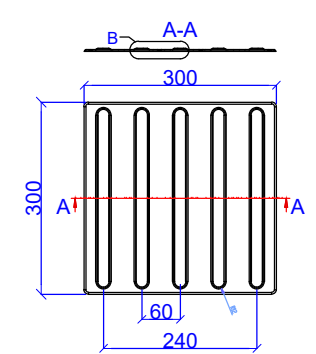
A (1:1)



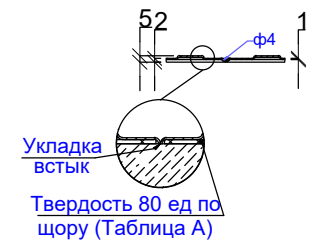
2

Тактильная плитка полоса продольная с люверсами
300х300мм. Направление движения.

Размеры по ГОСТ Р52875-2018



B (1:1)



Спецификация тактильного оборудования

№	Наименование	Кол.
1	Тактильная плитка конус линейный ТПУ с люверсами 300х300мм , цвет желтый	69шт 6,21м2
2	Тактильная плитка полоса продольная с люверсами 300х300мм. Направление движения.	1031шт 92,79м2
3		

Условные обозначение М1:50

- Плитка тактильная предупреждающая напольная из ПУ 300х300 на самоклеющей основе
- Плитка тактильная направляющая напольная из ПУ 300х300 на самоклеющей основе

Тактильная плитка — это вид напольной разметки, необходимый для безопасного передвижения инвалидов по зрению внутри и снаружи помещений открытого доступа.

Тактильная плитка, ленты и пластины предупреждают слепых или слабовидящих людей о препятствиях, поворотах, переходах или лестницах. Для каждого изменения пути существуют свои обозначения:

прямые полосы указывают направление движения — можно не опасаясь идти вперед; полосы по диагонали предупреждают о повороте по направлению линий;

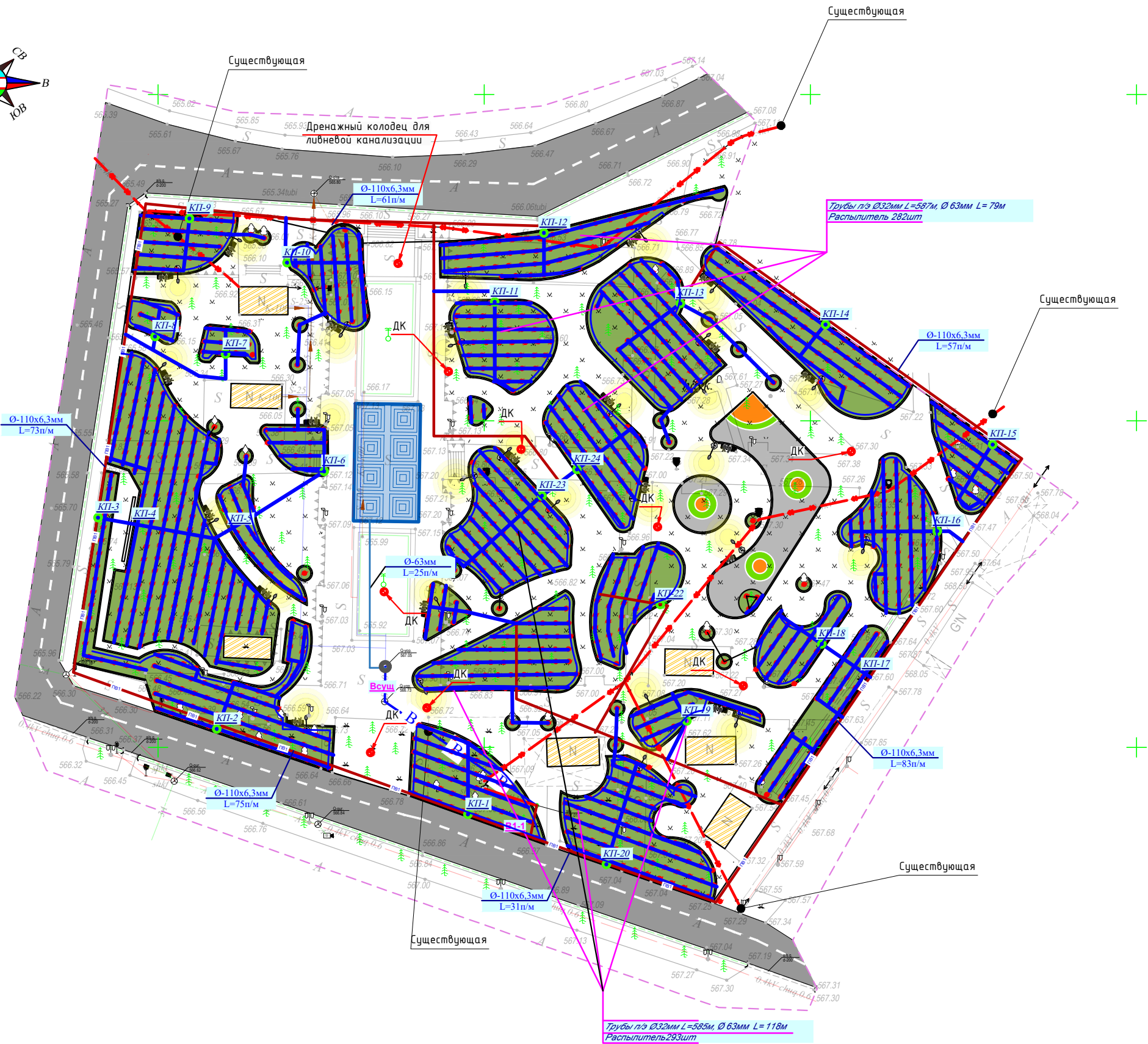
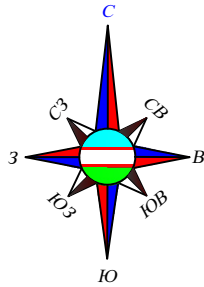
квадратные плиты заранее предупреждают о препятствии: стене, дороге, заборе; конусообразные рифы указывают на то, что впереди лестница.

Вне зависимости от разновидности плитки для дорожек глубина рифа составляет пять миллиметров — как того требуют законодательные нормы и потребности людей с ограничением зрения. Тактильные указатели изготавливаются из прочного материала, который способен долгое время выдерживать погодные условия: снег, дождь и т. д. Чаще всего в качестве сырья используется гранит и армированный бетон. Отметим, что даже на износостойкой основе образовывается наледь, поэтому плиты необходимо регулярно обрабатывать реагентом. Стоит сосредоточить свое внимание на плитках для дорожек из полиуретана. Они не только прочные, но и не подвергаются обледенению, не требуют ухода и легко монтируются. Цветовое решение для тактильных указателей

Поскольку некоторые инвалиды по зрению не совсем потеряли возможность видеть, плиты оформляются в яркие контрастные цвета — чаще всего это желтый.

						2026г.	Договор №	/ 2026г.	ГП
							Зак."		
							Проект благоустройства и озеленения с целью создания зоны культурного отдыха населения на территории МСГ "Намуна" города Ахангаран (РQ-49 услуга)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Г.И.П	Кенджаев Д.								
Г.А.П	Эгамов А.								
Разраб.	Эгамов А.						Парк	РП	13
Норма кон.	Нуридинов Р.								
							Генеральный план,схема укладки тактильных плиток М1:500		ООО "АРХ ПРОЕКТ ПРОГРЕСС"

Сводный генплан инженерных сетей



Примечания
При производстве строительно монтажных работ пригласить и оповестить все заинтересованные организации с кем имеются коммуникационные пересечения.

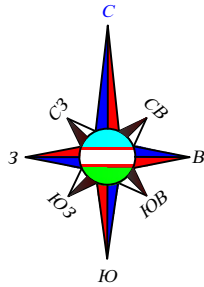
Условные обозначения

- К — Существующая канализационная сеть.
- В — Существующая водопроводная сеть.
- В1 — Проектируемая водопроводная сеть.
- К1 — Проектируемая канализационная сеть.
- Г — Существующая газопроводная сеть.
- Г1 — Проектируемая газопроводная сеть.
- Т — Проектируемая тепло сеть.
- N1 — Проектируемая электрическая сеть.
- — Существующая электрическая сеть.
- ТПП — Проектируемая сети связи.

Взам.инв.№	
Подпись, дата	
Инв.№ подл.	

					2026г.	Договор №	/ 2026г.	ГП
					Зак."			
					Проект благоустройства и озеленения с целью создания зоны культурного отдыха населения на территории МСГ "Намуна" города Ахангалан (РQ-49 услуга)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Парк		
Г.И.П		Кенджаев Д						
Разраб.		Эгамов А.						
Норма кон.		Нуридинов Р.						
					Сводный генплан инженерных сетей	Стадия	Лист	Листов
						РП	14	
						ООО "АРХ ПРОЕКТ ПРОГРЕСС"		

Схема расположения уличных торшеров



Уличный светильник на солнечных батареях TDP-400W4



Примечание

Модель: TDP-400W4, Мощность: 400 Вт, Тип питания: Солнечная батарея, Полное электрическое освещение: 12 часов, Время автономной работы 8-10 часов, Панели солнечных батарей: Напряжение: 6.0 (В), Мощность : 40,0 (Вт), Размер: 670*445 мм, Батарея: Li-Po4, емкость батареи: 3,2 В 40 Ач, Включение: датчик движения, фотозлемент, Высота установки: 5-6 метра, Способ установки: настенный, на кронштейне и опоре, Функция продукта: управление освещением (+/-) Расстояние между опорами 10-15 метров, Степень защиты светодиодного прожектора: IP65, Материал корпуса: дюралюминий, поликристаллическая панель, пылевлагозащитная, морозостойкий, температура окружающей среды от - 25°С до + 50°С.

Условные обозначения

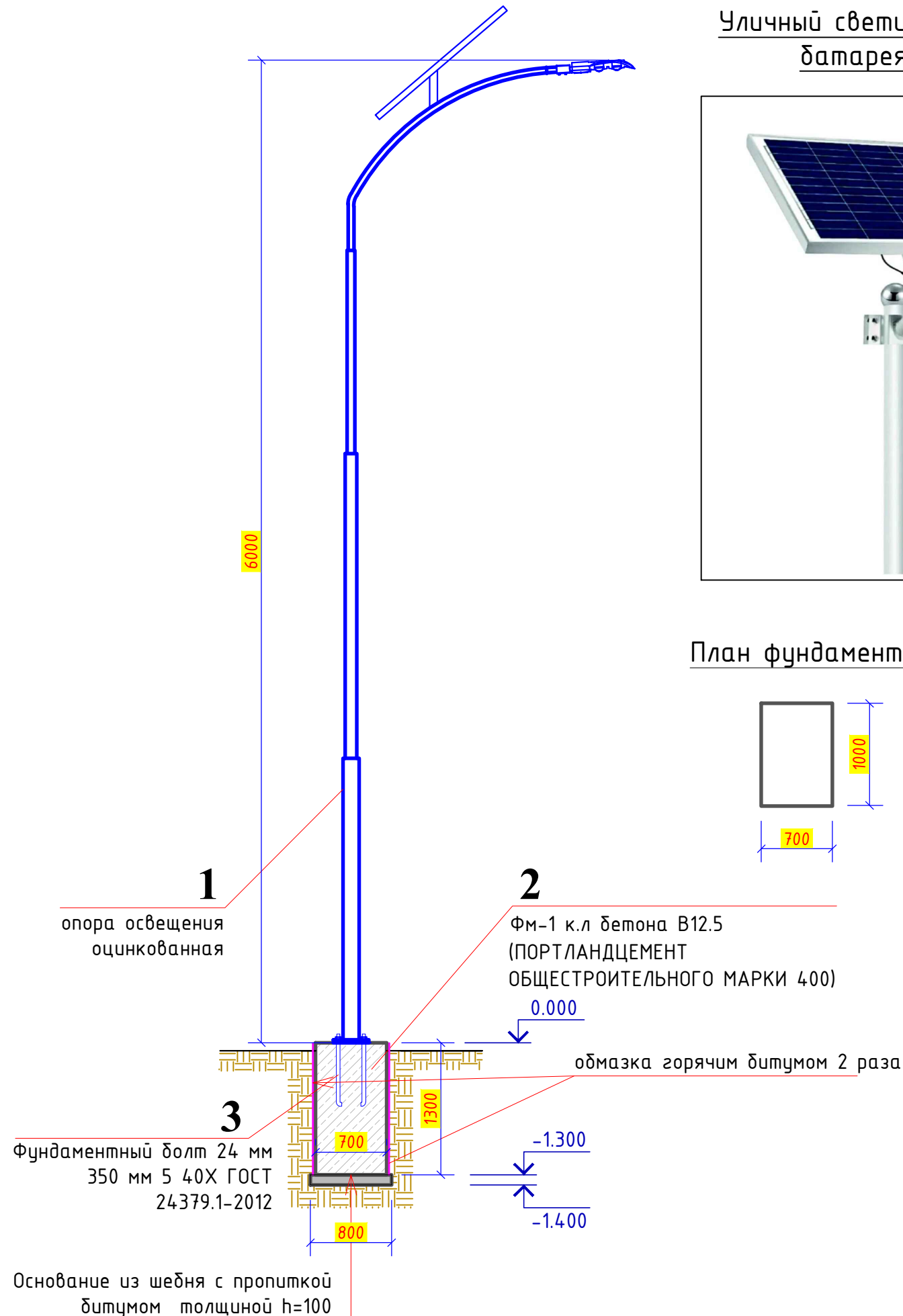


Уличный светильник на солнечных батареях TDP-400W4

Взам.инв.№	
Подпись, дата	
Инв.№ подл.	

						2026г.	Договор №	/ 2026г.			ГП			
							Зак."							
						Проект благоустройства и озеленения с целью создания зоны культурного отдыха населения на территории МСГ "Намуна" города Ахангаран (РQ-49 услуга)								
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Парк				Стадия	Лист	Листов		
Г.И.П		Кенджаев Д								РП	15			
Г.А.П		Эгамов А.												
Разраб.		Эгамов А.												
Норма кон		Нуридинов Р.				Схема расположения уличных торшеров				ООО "АРХ ПРОЕКТ ПРОГРЕСС"				

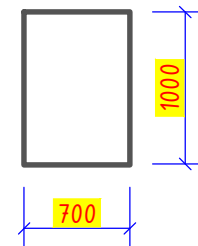
Инв.№ подл.	Подпись, дата	Взам.инв.№



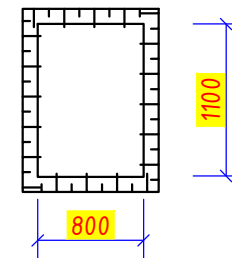
Уличный светильник на солнечных батареях TDP-400W4



План фундамента



План рытье ямы



Фундаментный болт 24 мм 350
мм 5 40X ГОСТ 24379.1-2012



Спецификация элементов "Торшера"

Марка поз	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса на.едн(кг).	Примеч. чания.
1		Декоративные опоры освещения	1		32шт
2	ГОСТ 24379.1-2012	Фундаментный болт 24мм 350мм	4		128шт
Фм-1	Фундамент Фм-1 к.л бетона В12.5(ПОРТЛАНЦЕМЕНТ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНОГО М400)				29.12м ³
Основание из щебня с пропиткой битумом толщиной δ=100мм			64	0.088мЗ	2.816м ³
TDP-400W4	Модель: TDP-400W4, Мощность: 400 Вт, Тип питания: Солнечная батарея, Полное электрическое освещение: 12 часов, Время автономной работы 8-10 часов, Панели солнечных батарей: Напряжение: 6.0 (В), Мощность : 40,0 (Вт), Размер: 670*445 мм, Батарея: Li-Po4, емкость батареи: 3,2 В 40 Ач, Включение: датчик движения, фотозлемент, Высота установки: 5-6 метра, Способ установки: настенный, на кронштейне и опоре, Функция продукта: управление освещением (+/-) Расстояние между опорами 10-15 метров, Степень защиты светодиодного прожектора: IP65, Материал корпуса: дюралюминий, поликристаллическая панель, пылевлагозащитная, морозостойкий, температура окружающей среды от - 25°C до + 50°C.				32шт
	Дополнительные материалы и виды работ				
	рытье ямы под фундамент глубиной 1,30м V=1.144мЗ				36.608м ³
	обмазка горячим битумом 2 раза				130.56м ²
	обратная засыпка				0.480м ³

Примечание

1. Вид опоры согласовать заказчиком

						2026г	Договор №	/ 2026г.	ГП	
							Зак."	"		
						Проект благоустройства и озеленения с целью создания зоны культурного отдыха населения на территории МСГ "Намуна" города Ахангаран (РQ-49 услуга)				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Г.И.П		Кенджаев Д				Парк		Стадия	Лист	Листов
Г.А.П		Эгамов А.				РП	16			
Разраб.		Эгамов А.								
Норма кон.		Нуридинов Р.								
						Уличный светильник		ООО "АРХ ПРОЕКТ ПРОГРЕСС"		